



2013 年秋号

といやま新聞

編集：鳥山グループ

(株)ライフデザイン武蔵野

税理士法人に進化します

鳥山会計事務所は、私が昭和61年3月25日(当時27才)に税理士登録をして以来、27年に亘り個人経営の事務所として皆様と共に歩んで参りました。この間、税理士会栃木支部で開業(2年)、川越支部で独立(5年)、朝霞支部で発展(現在まで20年)、グループ職員約40名にまでにさせて頂きました。税理士も3名となり、税理士法人の要件である2名以上の社員税理士もクリアできます。私も54才になり、事務所の永続的な展望を考える時、顧問先の皆様、職員関係者の皆様におかれても「税理士法人」になった方が安心して今後もお付き合い頂けるのではないかと考えてに至りました。

名称につきましては、慣れ親しんだ名前をそのまま残し、簡略化した「税理士法人 鳥山会計」としたいと思えます。年内には設立をし、皆様にお知らせ致します。その際、振替口座の番号、契約書の変更等、皆様にお手間とご迷惑をおかけするかと存じますが、何卒、ご理解ご容赦お願い申し上げます。

3年後の30周年には、税理士法人鳥山会計として顧問先1,000件達成(平成25年9月末現在830件)をし、盛大なパーティをとり行いたいと考えておりますので、これまでも増して叱咤激励をお願い申し上げます。

平成25年10月吉日

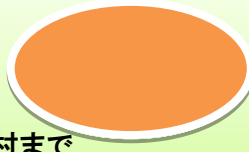
鳥山昌則



「相続」のご相談・相続税の試算

むさしの相続相談室 Tel 048-476-8586

鳥山所長又は今村まで



☆税金ワンポイント☆
 <償却資産税>
 多くの事業所は、毎年各市区町村に「償却資産税」の申告をしています。最近「償却資産税」を申告していない事業所・個人事業者に対し、申告書提出のお願いや役所の担当者が訪問し、償却資産の実態を確認に来るケースが増えてきました。
 この「償却資産課税」は、機械、装置、器具備品など、土地・家屋以外の事業用資産に対して、通常、年1.4%の固定資産税を課せられますが、その課税計算に用いられる償却資産の評価額は、法人税法上の帳簿価額ではありません。
 償却資産の評価は、「固定資産評価基準」に基づいて行われます。①前年中に取得した償却資産はその取得価額を、②前年前に取得した償却資産はその前年度の評価額を基準として、その耐用年数に応じた減価を考慮して評価額を算定します。
 免税点として、市区町村別に150

おかげさまで好評です!

「闘う税理士・税理士大家さん」

鳥山昌則著 幹書房 定価 1,260 円(税込)

(ご注文は書店又は Amazon.com にて)

闘う税理士 税理士大家さん

鳥山昌則 著



起業したい方、節税対策を教えてください方、税務調査・相続税が心配な方、大家業で苦勞している方に、現役税理士が教える必携書! 付録・鳥山流投資作戦の伝授

<アマゾンのカスタマーレビューより>
 ★★★★★ (5つ星のうち4)
現在の税理士に不満のある方必読
 経験豊富な税理士の経験が書かれた本。不動産投資についてもかなりのページを割いて紹介している。現在の税理士に不満を持っている方は一度読んで顧問税理士と比べてみるとよいのでは。ブログからの記事を編集したもので構成に若干不満が残るが、新しい気づきが多い本であった。

<お客様の広告コーナー>

マンション・ビル給排水管の改修工事・更新工事をお考えのマンション管理者様など
 マンション・ビルの水の悩み解決!!!

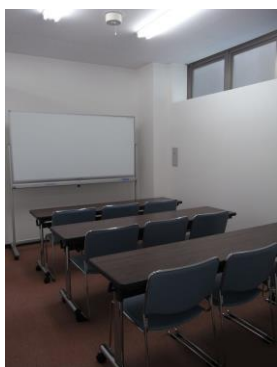
まずは、赤水・漏水・水の流れが悪いなど気になっていらっしゃる様でしたら御相談ください
低コストな給・排水管改修工事をご提案いたします
 まずは、御気楽に無料見積もりいたします。

トーヨー興産株式会社

TEL 048-473-8482 FAX 048-474-8549

<http://www.to-yo-kousan.co.jp/>

※広告ご希望の方はお気軽に担当までご連絡下さい。
 (原則無料です)



←明るい会議室



←広いセミナールーム

展覧会・セミナーなど 貸ルームのご案内
 東上線志木駅から徒歩3分、元ダイエー志木店前のビル「プラザ鳥山」2階に、レンタルルームがございます。定員12名の会議室3部屋と定員50名のセミナールーム。ホワイトボード、マイク、プロジェクターあり。利用料は時間帯により、例えば午前10時～12時は1時間400円と格安。展覧会や趣味の講座・アコースティックライブなど、お客様のアイデアを生かしてご利用ください。お問い合わせは、(株)ライフデザイン武蔵野
 Tel 048-485-5000まで。



不動産所得 調査強化へ

「お尋ね」って何？

7月以降、賃貸マンション・アパートなど賃貸不動産を持つ個人に、税務署から2012年の不動産所得について文書で質問する「お尋ね」が相次いで届き、大きな波紋が広がっています。「お尋ね」は税務署が「行政指導」として個人に確定申告などの中身を問うもので、「税務調査」とは違い、回答する法的義務はありません。

背景には、国の財政難により富裕層、無申告者への課税強化があり、富裕層は相続税の節税対策で賃貸不動産を保有する人が多いためと思われる。

回答義務はあるの？

当事務所では、法律に基づかない税務署等からの「お尋ね等」のお願い文書は原則的に返答せず、心配なお客様には当事務所が当該文書をお預りしておくサービスを実施しております。無用意に回答して「飛んで火に入る夏の虫」になりませんようご注意ください。尚、鳥山会計事務所では、法人、個人の概況書に左記の文書を表示し、税務署には税務調査についてのご理解をお願いしております。

「法令遵守、適正な申告、節税を旨とする鳥山会計事務所」に依頼しております。調査の際は、顧問を依頼している鳥山会計事務所へ初めに事前連絡と理由の開示をして頂けるようにご理解をお願い致します。

いづれにしても、お尋ね等の文書がきまして、迷わず鳥山会計事務所担当までご相談下さい。相談無料。

◆「投資必勝の極意」セミナーのご報告

去る7月28日(日)、プラザトリヤマのセミナールームにて、(セミナー&討論会)「投資必勝の極意」が開催されました。定員50名のところ、60名近くの方々にご参加いただき熱気にあふれたセミナーになりました。主催者一同、心よりお礼申し上げます。

第1部は鳥山が講師を務め、不動産投資について「実践税理士・税理士大家」として、具体的な投資戦略から入居率96%以上の管理ノウハウ・税金対策までお話しさせていただきました。第2部は元ヘッジファンドマネージャーの渡辺久芳氏より、今後世界経済の行方とアベノミクスによる日本経済・日本株の上昇について、丁寧で分かりやすいお話がありました。タイムリーな内容でしたので、討論会では予想以上に熱心な質問が飛び交いました。セミナー終了後は懇親会が開催され、講師の鳥山と参加者の皆様が楽しいお酒をいただきながら情報交換をいたしました。

参加者アンケートでは、無料セミナーとしては「満足度100%」を頂戴し、「鳥山先生・誠実な感じ。いろいろ相談してみたい。実践されてきた方ならではの感想。渡辺先生・本格的な話を丁寧に親切にお話しくださり感謝です。先生のお話しどおりに年金の心配がなくなるから本当に嬉しいです。」「いつも都内までセミナーに行くことが多いのですが、近くにこのような場所があつてよかつたなあと思いました。」「続編を是非つづけてください」などの暖かい感想を頂戴しました。反面、「時間が少し短かったです。もう少しゆっくりお話を聞きたかったです。」「クーラーがききすぎ」というご指摘も頂きました。また、今後希望するセミナーとして、「多い順に「投資」「経営改善」「相続税対策」「現在の税金対策」のクエストがございます。

た。この経験と皆様からいただいたご意見を参考に、鳥山グループでは定期的に皆様のお役に立てるセミナーを開催していきたいと思っております。お楽しみに！

←産経新聞(平成25年8月5日付)掲載



日曜日の午後に行われたマンション投資セミナーには多くの人々が参加し、関心の高さがうかがえた。=7月下旬、埼玉県志木市

スタッフ紹介

(久保田)

異業種からの転職により、当会計事務所において、当世話になりました。現在、目標は大きく税理士試験にチャレンジしています。自分が得意とする分野を伸ばして、お世話になった方々に恩返ししたいと思っています。



◇趣味：スポーツ、読書、旅行など。以前は多趣味でしたが、現在は全くご無沙汰です。
◇お客様へ：お客様のお役立ちのため頑張ります。

★尊敬する人物：上杉鷹山
★好きな映画：沈まぬ太陽

「一日公庫」のご案内

当事務所では、(株)日本政策金融公庫と連携し、下記日程で「一日公庫」を開催いたします。「一日公庫」では、日本公庫の融資担当者が、融資のお申込をいただいたお客様とご面談し、審査をします。

開催日：平成25年11月12日(火)

時間：午前10時～午後4時

場所：鳥山会計事務所

お申込・お問合せ先：

鳥山会計事務所 担当小林 Tel 048-476-8586

「一日公庫」はこんなにお得！

- ☑日本政策金融公庫まで足を運ばなくても、当事務所で融資担当者とのご面談が可能です。
- ☑融資担当者は、鳥山会計の顧問先には熱心に頑張ります。
- ☑当事務所の担当者が待機しているため、安心して面談をお受けいただけます。
- ☑融資の審査結果は、事前に決算書等の資料を提出いただければ、その日にご連絡するよう努めます(ご面談の内容等により後日になることもあります)。